

Voor ...



... en na.



VELUX®

PERSBERICHT

Case-study

Herenhuis in Brussel 'Maison Orielle'

De transformatie van een donkere, energieverblindende dakverdieping (klasse F) naar een lichtrijke en energiezuinige omgeving (klasse A)

Met een impliciete doelstelling om renovaties aanzienlijk te versnellen om tegen 2050 koolstofneutraliteit te bereiken, en een renovatiegraad die in België nog steeds onvoldoende is - vaak geschat op ongeveer 1% tot 1,5% per jaar, afhankelijk van de regio, tegenover de vereiste 2% à 3% - vormt de intensivering van woningrenovaties een grote uitdaging voor het vastgoedbestand en de bouwsector.

Het dak is goud waard

In deze context speelt het potentieel van het inrichten van zolders een strategische rol: een aanzienlijk deel van het Belgische woningbestand – dat grotendeels uit eengezinswoningen bestaat – beschikt over inrichtbare of onderbenutte zolderruimtes.

Dit potentieel biedt een belangrijke kans om de energieprestaties van woningen te verbeteren, hun weerbaarheid tegen steeds frequentere hittegolven te versterken en nieuwe leefruimtes te creëren zonder bijkomende ruimte-inname.



Een holistische renovatieaanpak

De VELUX Groep zet zich al meerdere jaren in om oplossingen en projecten te promoten die de levenskwaliteit en de ecologische voetafdruk verbeteren tegen een beheersbare kost.



“Door een holistische renovatieaanpak toe te passen, kunnen we ongebruikte ruimtes transformeren tot gezonde leefomgevingen, met een vermindering van oververhitting, met 90%, betaalbare oplossingen met een verbetering van het energielabel van F naar A, en duurzame resultaten aangezien de terugverdientijd in termen van CO₂-uitstoot 10 jaar bedraagt.”

Lone Feifer,
Directeur Duurzame Gebouwen
bij de VELUX Groep.

De renovatie van de onbenutte zolder van deze Brusselse herenwoning is een schitterend voorbeeld van het enorme potentieel van de ruimte onder het dak.

Door gebruik te maken van de dakdikte bij het plaatsen van een opening wordt de 2 meter lijn met 50 - 80 cm verschoven, wat een aanzienlijke verhoging van de ruimte met zich meebrengt. In dit voorbeeld herbergt het zolderverdiep een slaapkamer, een badkamer inclusief bad, een douche en een dressing.

Door telkens 2 vensters boven elkaar te plaatsen aan weerszijden van het dak, wordt een maximale lichtinval gecreëerd. Bovenste dakvensters tellen voor twee en laten het licht dieper in de ruimte schijnen.

'The most beautiful daylight is rooflight.'

BIG architects DK.

Case-study
Maison Orielle





12 tips voor de zolder van morgen



01. **Plaats vensters verticaal boven elkaar.** Zorgt voor meer licht en betere prestaties; licht dringt dieper door.
02. **Positioneer vensters op de juiste hoogte.** ±155 cm voor staande personen, ±125 cm voor zittend gebruik (bureau/kinderen).
03. **Werk in de hoogte bij lage dakhellingen.** Plaats vensters boven én onder een gording voor voldoende licht en zicht.
04. **Kies slimme oriëntatie.** Meer openingen aan de noordzijde, minder aan de zuidzijde → minder oververhitting en betere kruisventilatie.
05. **Voorzie de opening hoog.** Warme lucht stijgt en kan zo efficiënt afgevoerd worden.
06. **Verdeel openingen per functie.** Niet één groot venster in het zuiden, maar meerdere strategisch geplaatste ramen per zone.
07. **Denk toekomstgericht (daglichtnorm).**
/ 13,5% vensteroppervlak = basis (±500 lux).
/ 20% = optimaal (±750 lux, minder nood aan kunstlicht).
08. **Voorkom oververhitting.** Buitenzonwering, zoals rolluiken, is de meest doeltreffende oplossing tegen oververhitting. Ze zorgen bovendien voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie, evenals een optimale verduistering wanneer nodig. Binnenzonwering vormt hierop een ideale aanvulling: ze zorgt voor een dagelijkse lichtregeling en voegt een extra decoratieve toets en visueel comfort toe.
09. **Werk met thermische massa.** Materialen zoals steen of beton helpen temperatuurschommelingen afvlakken.
10. **Zie de zolder als een 'biotoop'.** Gebruik zonnewarmte in de winter en ventilatie (nachtkoeling, kruisventilatie) in de zomer.
11. **Kies voor slimme automatisatie.** Sensoren en automatische vensters verbeteren comfort, ventilatie en veiligheid.
12. **Combineer vensters met zonnepanelen.**
/ Zie als complementair.
/ Hou ruimte vrij (90-200 cm).
/ Plaats panelen afgestemd op vensters en accessoirest.



**VELUX ontwerp-adviesdienst,
ontdek het verborgen potentieel
van de zolder**

Zoals veel waardevolle zaken blijft ook het potentieel van een zolder vaak onzichtbaar. Daarom is goed advies essentieel om de mogelijkheden echt te zien en te benutten.

Met een ontwerp- en adviesdienst die kostenloos toegankelijk is voor professionals en particulieren helpt VELUX om deze verborgen kwaliteiten zichtbaar te maken en om te zetten in een volwaardige, lichte leefruimte.

Meer info :

ONTWERP ADVIESDIENST



Over de VELUX® Group

Al meer dan 80 jaar draagt de Deense VELUX® Group bij tot het transformeren van leefruimtes door natuurlijk licht en frisse lucht binnen te laten via het dak. Ons assortiment strekt zich uit van dakvensters, platdakvensters, lichttunnels en modulaire lichtstraten tot decoratieve binnengordijnen, buitenbeschermingen en rolluiken.

Door lichtere, gezondere en duurzamere plaatsen te creëren om te wonen, werken, leren en spelen, verbeteren we het dagelijkse comfort van mensen over de hele wereld. We werken wereldwijd - met verkoop- en productieactiviteiten in 37 landen en ongeveer 11.400 werknemers wereldwijd.

De VELUX Group is eigendom van VKR Holding A/S, een naamloze vennootschap die in handen is van de Villum Foundation en leden van de familie Kann Rasmussen. In 2025 had de VELUX Group een totale omzet van EUR 2,97 miljard en VKR Holding een totale omzet van EUR 4,11 miljard.

In datzelfde jaar doneerden de Villum Foundation en de VELUX FOUNDATION in totaal 306 miljoen euro aan liefdadigheidssubsidies. VELUX® Belgium werd opgericht in 1972 en stelt vandaag ongeveer 90 mensen tewerk. www.velux.be

Perscontact

THINK2 – Press Agency
Catherine Léonard
catherine.leonard@think2.biz