

Vaak zien we het niet. Het verborgen geheim voor wie op zoek is naar meer ruimte, licht en zuinig energieverbruik verbergt zich in de top van elk huis.

‘Living big
in small places.’

Hier zit een enorm potentieel aan mogelijkheden om de bestaande woonruimte uit te breiden of een onbenutte zolder een nieuwe functie te geven.

Maison Orielle

De renovatie van een herenhuis in Brussel

De zolder is goud waard

Het jonge echtpaar Claire en Luka kocht recent een oude herenwoning in de stad en wilde elke verdieping maximaal benutten. De renovatie werd gestart in de top van het huis, een tot dan onbenutte, donkere ruimte. De zoldertransformatie van deze Brusselse herenwoning is een schitterend voorbeeld van het onschatbare potentieel van de ruimte onder het dak.

Door gebruik te maken van de dakdikte bij het plaatsen van de vensteropeningen werd aanzienlijk meer ruimte gecreëerd. In dit voorbeeld biedt de zolderverdieping plaats aan een slaapkamer, een badkamer, een aparte douche en een dressing. Door telkens 2 vensters boven elkaar te plaatsen aan weerszijden van het dak, wordt een maximale lichtinval gecreëerd.



12 tips voor de zolder van morgen

De zolder evolueert van opslagruimte naar volwaardige leefplek. Met de juiste keuzes wordt het een lichte, gezonde en flexibele ruimte die meegroeit met het gezin. Dit zijn de belangrijkste inzichten voor een zolder die klaar is voor de toekomst.



01. **Stapel vensters voor meer licht.** Door dakvensters boven elkaar te plaatsen, haal je verrassend veel extra daglicht binnen. Het bovenste raam werkt als een lichttrekker en laat het licht dieper de ruimte in vallen. Vergeet niet dat het mooiste daglicht van het dak komt.
02. **Denk aan de juiste kijkhoogte.** Plaats vensters laag genoeg zodat je ook zittend naar buiten kan kijken. Richtlijn: zicht op ooghoogte rond 155 cm voor volwassenen, en ongeveer 125 cm voor wie zit of voor kinderen.

03. **Werk in de hoogte bij schuine daken.** Bij lage dakhellingen kan een draagbalk het zicht en licht beperken. Een slimme oplossing is om zowel boven als onder die balk een venster te plaatsen, zodat het licht optimaal verdeeld wordt.
04. **Speel met oriëntatie.** Voorzie meer openingen aan de noordkant dan aan de zuidkant. Noordlicht is zacht en houdt de ruimte koel en aangenaam. Een goede balans, zoals één raam op het zuiden en twee op het noorden, maakt ook natuurlijke kruisventilatie mogelijk.
05. **Laat warme lucht ontsnappen.** Warme lucht stijgt. Een opening bovenaan helpt om die warmte af te voeren en houdt de ruimte aangenamer, vooral in de zomer. Door 's avonds, wanneer de lucht koeler is, een raam op de begane grond en een ander op de zolder te openen, stijgt

de warme lucht naar boven en wordt vervangen door koelere lucht: dit is het 'schoorsteen-effect'. Dit helpt om het hele huis 's nachts efficiënt af te koelen.

06. **Verspreid functies, niet alleen licht.** Plaats vensters niet zomaar centraal, zeker niet op het zuiden. Denk eerder in zones: elke functie (werken, slapen, ontspannen) krijgt zijn eigen raam, afgestemd op het gewenste licht en gebruik.
07. **Denk toekomstgericht.** Een zolder verandert vaak van functie doorheen de jaren. Vandaag een slaapkamer, morgen misschien een studio of werkplek. Voor comfortabel daglicht is ongeveer 20% van de vloeroppervlakte aan vensters nodig. Het gebruik van kunstlicht overdag wordt op deze manier vermeden.

Lees verder →

08. **Bescherm tegen oververhitting.** Buitenzonwering, zoals rolluiken, is de meest doeltreffende oplossing tegen oververhitting. Ze zorgen bovendien voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie, evenals een optimale verduistering wanneer nodig. Binnenzonwering vormt hierop een ideale aanvulling: in combinatie met rolluiken zorgt ze voor een dagelijkse lichtregeling en voegt ze een decoratieve toets en extra visueel comfort toe.

09. **Werk met massa.** Veel zolders zijn licht gebouwd en warmen snel op. Door materialen met massa toe te voegen – zoals een stenen muur of een stevige vloer – kan men warmte langer bufferen en pieken afvlakken. Het dak goed isoleren speelt hierbij ook een belangrijke rol.

10. **Zie de zolder als een slim ecosysteem.** De zolder van morgen is een 'biotoop': een plek waar licht, lucht en temperatuur in balans zijn. In de winter benut je zonnewarmte, in de zomer wordt ingezet op ventilatie en nachtkoeling. Slim geplaatste vensters, gecombineerd met natuurlijke elementen zoals bomen rondom het huis, maken hierin het verschil.

11. **Slim en verbonden wonen.** De nieuwste generatie gemotoriseerde VELUX dakvensters denkt actief mee. Ze sluiten automatisch bij de eerste regendruppels, zelfs als er niemand thuis is. Dankzij slimme systemen kunnen de ramen bovendien automatisch openen en sluiten op basis van temperatuur, CO₂ niveau en luchtvochtigheid. Zo gaan comfort en gemoedsrust perfect hand in hand.

12. **Zonnepanelen en dakvensters: geen concurrenten, maar partners.** Een duurzaam dak combineert energie-opwekking met leefkwaliteit. Zonnepanelen en dakvensters versterken elkaar: waar minder vensters nodig zijn (bijvoorbeeld aan de zuidkant), is er vaak ruimte voor panelen. Samen zorgen ze voor een efficiënte én aangename zolder.







VELUX ontwerp-adviesdienst, ontdek het verborgen potentieel van de zolder

Zoals veel waardevolle zaken blijft ook het potentieel van een zolder vaak onzichtbaar. Daarom is goed advies essentieel om de mogelijkheden echt te zien en te benutten.

Met een ontwerp- en adviesdienst die kostenloos toegankelijk is voor professionals en particulieren helpt VELUX om deze verborgen kwaliteiten zichtbaar te maken en om te zetten in een volwaardige, lichte leefruimte.

Meer info :

ONTWERP ADVIESDIENST



Over de VELUX® Group

Al meer dan 80 jaar draagt de Deense VELUX® Group bij tot het transformeren van leefruimtes door natuurlijk licht en frisse lucht binnen te laten via het dak. Ons assortiment strekt zich uit van dakvensters, platdakvensters, lichttunnels en modulaire lichtstraten tot decoratieve binnengordijnen, buitenbeschermingen en rolluiken.

Door lichtere, gezondere en duurzamere plaatsen te creëren om te wonen, werken, leren en spelen, verbeteren we het dagelijkse comfort van mensen over de hele wereld. We werken wereldwijd - met verkoop- en productieactiviteiten in 37 landen en ongeveer 11.400 werknemers wereldwijd.

De VELUX Group is eigendom van VKR Holding A/S, een naamloze vennootschap die in handen is van de Villum Foundation en leden van de familie Kann Rasmussen. In 2025 had de VELUX Group een totale omzet van EUR 2,97 miljard en VKR Holding een totale omzet van EUR 4,11 miljard.

In datzelfde jaar doneerden de Villum Foundation en de VELUX FOUNDATION in totaal 306 miljoen euro aan liefdadigheidssubsidies. VELUX® Belgium werd opgericht in 1972 en stelt vandaag ongeveer 90 mensen tewerk. www.velux.be

Perscontact

THINK2 – Press Agency
Catherine Léonard
catherine.leonard@think2.biz